

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : എ. അലക്സാണ്ടർ, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ എഫ്-9454/2018.

2019 മാർച്ച് 2.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ വാടി, കൈക്കുളങ്ങര ചേരിയിൽ കല്ലേലി വയൽ പുരയിടത്തിൽ നിക്കോളസ്, നിർമ്മല എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 17-3-2018-ലെ ബി18-27952/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയായ ₹ 1,50,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി അമ്പതിനായിരം) ടി വസ്തുവിന് നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are ₹
1	249	48	36	കൊല്ലം കോർപ്പറേഷൻ	കൊല്ലം	കൊല്ലം വെസ്റ്റ്	Residential plot with Corp./Mun./Panch. road access	1,50,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡോ. വിനയ് ഗോയൽ, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ എ2-5267/19/കെ.ഡിസ്.

2019 ഡിസംബർ 26.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത് —സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4)

(2) ചെറുകോൽ വില്ലേജാഫീസറുടെ 5-11-2019-ലെ 402/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) റാന്നി തഹശീൽദാരുടെ 22-11-2019, 19-12-2019 തീയതികളിലെ എച്ച്1-8661/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒണിന്) ₹
റാന്നി	ചെറുകോൽ	പഞ്ചായത്ത് (ചെറുകോൽ)	5	റീ സർവ്വെ നമ്പർ 126/12	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്	22,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുപാതിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A2-5267/2019/K.Dis.

26th December 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Block No. 5, Re Survey No. 126/12 Cherukole Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. and Sub Division No.</i>	<i>Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land fixed ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Cherukole Re Survey No. 126/12	Cherukole	..	Residential plot with Panchayath road access	22,000

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Sub collector.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-2288/2019.

16th December 2019.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Rameswaram.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4128 (A)	2044	1	..	..	..	Corporation	Kochi	14	Residential plot with Corporation road access	6,00,000

No. N-4401/2019.

19th December 2019.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Thrikkakkara North.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
8550 (A)	6	393	6	Municipality	Kalamassery	Vadakod	Wet Land	5,25,000

No. N-5317/2019.

20th December 2019.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Ernakulam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
38735 (A)	928	8	..	..	..	Corporation	Kochi	..	Wet Land	16,95,750
38741 (A)	928	9	..	..	..	Corporation	Kochi	..	Residential plot with Corp/Muni/Panch road access	16,95,750

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

No. A3-5798/2019.

25th November 2019.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Pallarimangalam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	177	2A-4	..	..	..	Panchayath	Pallarimangalam	Manikinar	Residential plot with PWD road access	37,500

No. A3-5803/2019.

25th November 2019.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Pallarimangalam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	177	2A	..	..	..	Panchayath	Pallarimangalam	Manikinar	Residential plot with PWD road access	37,500

No. A3-6630/2019.

30th November 2019.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Enanalloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	429	5-2	..	..	..	Panchayath	Ayavana	..	Residential plot with NH/PWD road access	1,50,000

No. A3-1927/2019.

25th November 2019.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Onakkoor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	912	12-2	..	..	..	Panchayath	Pampakuda	..	Residential plot with private road access	45,000

No. A3-94/2019.

4th December 2019.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Muvattupuzha.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	23	9/2	..	..	..	Panchayath	Avoly	..	Garden land with road access	1,00,000

No. A3-6992/2019.

7th December 2019.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Muvattupuzha.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	202	1	..	..	..	Panchayath	Avoly	..	Residential plot with Mun./Corp./ Panch. road access	1,00,000

No. A3-6751/2018.

9th December 2019.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Valakom.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	411	1	..	..	..	Panchayath	Valakom	..	Residential plot with NH/PWD road access	2,50,000

No. A3-6986/2019.

10th December 2019.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Manjalloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	132	5-1	..	..	..	Panchayath	Manjalloor	..	Residential plot with NH/PWD road access	2,00,000

No. A3-6993/2019.

10th December 2019.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Manjalloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	132	5-4	..	..	..	Panchayath	Manjalloor	..	Residential plot with NH/PWD road access	2,00,000

No. A11-1752/2019.

10th December 2019.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Eramalloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	344/10	4	1	1	1	Panchayath	Nellikuzhi	Thankalam	Residential plot with Panchayath road access	1,50,000

8
(11)

No. A3-2039/2019.

10th December 2019.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Koothattukulam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	588	6	..	..	..	Municipality	Koothattukulam	..	Commercially important Plot	7,50,000

(12)

No. A11-2563/2019.

16th December 2019.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Varappetty.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	15	5/1	..	..	..	Panchayath	Varappetty	Kozhippilly	Residential plot with private road access	22,000

(13)

No. A3-927/2019.

20th December 2019.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Muvattupuzha.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	194	10	..	..	..	Panchayath	Avoly	..	Residential plot with NH/PWD road access	2,00,000

No. A3-1713/2019.

20th December 2019.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Manjalloor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	27	1-2	..	..	..	Panchayath	Manjalloor	..	Residential plot with private road access	78,000

No. A11-6972/2019.

23rd December 2019.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Kothamangalam.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1045/1	..	..	..	..	Municipality	Kothamangalam	Church	Commercially important Plot	5,00,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.